



## Referat af ordinær generalforsamling. Tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 19:30 i Greve medborgerhus.

---

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere til at bistå dirigenten.
3. Formandens beretning.
4. Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab.
5. Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen.

(kort pause så budgettet kan rettes til)

6. Budget for næste budgetperiode, samt fastlæggelse af kontingent.
7. Valg af formand (kun ulige år)  
Valg af kasserer (kun lige år)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (kun lige år)  
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (kun ulige år)
9. Valg af 3 suppleanter.
10. Valg af 2 kritiske revisorer.
11. Valg af revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Referatet er godkendt af dirigent og referent den 29.01 - 2026

Dirigent Ramazan Yellidag

Referent Janne Jørgensen



## **1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Ramazan, som blev enstemmigt valgt.  
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet  
Der er 34 stemmeberettigede deltagere til stede plus 7 fuldmagter

## **2: Valg af stemmetællere**

Hus nr. 25 og 67 blev valgt

## **3: Formandens beretning**

Sidste år har ikke budt på mange udfordringer, i hvert fald ikke fra vores side.

Der er ikke kommet noget nyt omkring beskatning på fællesarealerne fra kommunen, men vi håber snart der kommer nogle informationer, så vi ved hvad vi har at arbejde med.

De små legepladserne har fået lavet de reparationer og opdateringer som vi aftalte sidste år på de små legepladser.

Som fortsættelse på vores vedtagelse omkring den store legeplads, så har bestyrelsen været i gang med at se på mulighederne.

Claus og Jacob har været godt i gang med at samle informationer, og Jacob har mødtes med nogle af beboerne, og det arbejde danner grundlag for de forslag vi skal stemme om senere i dag.

Derudover så har vi arbejdet videre med opgaven og projektet vi kalder "Rosenlyparken 2030".

Det blev vedtaget sidste år at vi skulle starte arbejdet mere konkret, og vi har snakket om hvordan vi bedst kommer i gang.

Det væsentlige var og er at finde ud af hvordan vi arbejder med det, der er rigtig mange åbne spørgsmål til hvordan det her skal håndteres, alt efter hvilke emner der kommer under behandling.

Så frem for at sende en stor mængde spørgsmål og forbehold til kommunen, som måske nu eller senere kunne blive relevante, blev det foreslået at vende den om.

Det har afstedkommet det forslag vi skal stemme om senere.

Hvis det bliver vedtaget, så vil det emne danne grundlag for de første spørgsmål og samarbejdet med kommunen.

Emnet er ikke et stort komplekst emne, men det er et som indeholder en del af forhold der er relevante, så vi rammer bredt i de ting vi skal snakke med kommunen om, hvilket gør vi for en bedre forståelse af hvad der ellers kan vente os senere

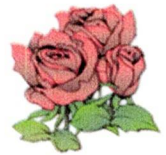
De projekter som har ramt os alle i hverdagen i Rosenlyparken, har ikke været nogle projekter vi selv har startet.

Det første projekt var flytning af el-standere, som hver anden beboer har haft i deres forhave. Det var et projekt som har været negligeret i omkring 20-30 år af de skiftende ansvarlige parter, siden stierne på tværs af husene foran hoveddøren blev sløjfet, hvilket er mange år siden.

Det forløb næsten uden de store problemer, lidt kan ikke undgås når man skal grave så meget i området. Jeg husker o ting derfra, den ene var en beboer hvor de var ved at fjerne kørepladen som dækkede hullet bag hans bil, så han ville være lukket inde i weekenden, men det fandt de heldigvis en løsning på.

Og så har vi lige en sag med en eller to køreplader som stadig ikke er afhentet, trods en del henvendelser, og det er lidt pudsigt taget i betragtning de var at lukke en familie inde, fordi de manglede køreplader.

Det næste projekt var isolering på indersiden på en stor del af vand og kloakrørene i jorden.



Denne opgave forløb rimelig smertefrit, og der har ikke været de store henvendelser fra beboerne om det.  
 Det er positivt taget i betragtning af, at de først henvendte sig 2-3 uger inden de skulle gå i gang.  
 Planen at lukke vandet i hele Rosenlyparken mandag til fredag, kl. 7-19 i ugerne 30 og 31, og vi skulle allerede været informeret i e-boks.  
 Men det var ikke lige sket grundet en fejl.  
 Det havde vi lige en snak om, og heldigvis så blev planen en noget mere nemmere at arbejde med, og vi undgik arbejde midt i sommerferieperioden.

### Spørgsmål til beretning

<b>207</b>	Hvad ved man om ejendomsskat på fællesarealer
<b>Sv.</b>	Greve Kommune venter på vurderingsstyrelsen
<b>204</b>	Hvad med huller efter el-arbejdet
<b>Sv.</b>	Det er Kemp og Lauritzen, der skal udbedre skaderne. Bestyrelsen har videresendt de klager, der er blevet indgivet.

### 4: Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab

Godkendt regnskab var vedhæftet indkaldelsen som bilag

Kassereren gennemgik de poster, hvor der var store afvigelser i forhold til budgettet.

De manglende kontingenter handler om, at de indbetalinger, der kommer på giro er indkommet efter årsskiftet

De grønne områder – der er en ekstraudgift, da beplantningen på toppen af volden og et stykke ned ad volden var vokset for meget.

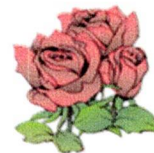
Nets/PBS- da de har monopol på området, fastsætter de selv deres priser. Indbetaling med girokort koster nu 49,- pr stik

Loppemarkedet har vi forsøgt at sætte mere fokus på, og har derfor brugt penge på at reklamere

### Spørgsmål til regnskab

<b>46</b>	Har man overvejet at holde loppemarkedet om foråret? Der er rigtig mange loppemarkeder rundt omkring om efteråret, og folk er måske mættet
<b>Sv.</b>	Det er det en tradition, at det er i august måned, og hvis vi få mere liv i det, så er vi nok nødt til at fastholde. Og man kan risikere, at "kræmmerne" ikke er klar i foråret

Regnskabet godkendt



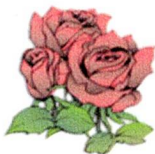
## 5: Indkomne forslag

### Forslag 1: Ombygning af stor legeplads

Bestyrelsen motiverede forslaget, og gennemgik forskellen på de 3 modeller

#### Spørgsmål til forslaget

123	Der er nogen, der synes, at det er rart at der er tag på tårnet
<b>Sv.</b>	Vi vil gerne undgå tag, da der er nogle, der bruger legepladsen om aftenen, og smider cigaretskod og snusposer.
123	Hvis der ikke er bræt på rammen, så fyger sandet ud og væk
<b>Sv.</b>	Rammerne på 1A og 1B skal være så stabile at man kan gå på dem, og så høje at sandet ikke fyger
43	Hvor længe holder sådan en legeplads, sandet skal jo i hvert fald skiftes en gang imellem
<b>Sv.</b>	Gartneren fræser sandet ind i mellem, så det stadig kan bruges som faldunderlag. En anden form for faldunderlag er væsentlig dyrere end sand.  Det forventes at stolper holder ca. 10 år.  Træet er begyndt at revne, så man kan hænge fast i det. Det er limtræ. Vi har forsøgt at male det
43	Hvad går serviceaftalen ud på?
<b>Sv.</b>	Samm-Sall gennemgår legepladserne hvert år og kontrollerer om der skal udbedres noget. Nogle udbedringer skal vi betale for, andre dækkes af aftalen.
21	Er størrelsen på legepladsen det samme som nu, og kunne man bruge sten i stedet for sand
<b>Sv.</b>	Størrelsen er den samme. Alt andet faldunderlag end sand er væsentligt dyrere
49	Hvorfor bygger man ikke i stål? Det holder da længere
<b>Sv.</b>	Stål er ca. 4 gange så dyrt som træ. Det skal også være temmelig kraftigt for at kunne holde, og et lille barnehoved, der ramler ind i en stål Stolpe tager mere skade end hvis det er en træstolpe.
43	Har man undersøgt sponsorerede legepladser



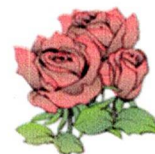
<b>Sv.</b>	Vi har tidligere undersøgt, men ingen var interesserede, da legepladsen ikke kan ses fra motorvejen
203	Hvordan opkræves betalingen
<b>Sv.</b>	Det bliver en del af kontingentet
<b>Forslag 1A</b> Stemmer for: 29 Stemmer imod: 11  Hermed blev forslag 1A vedtaget	

## Forslag 2: Aktivering af 2030 plan.

Bestyrelsen motiverede forslaget

### Spørgsmål til forslaget

73	Har vi ikke regler i forvejen – skal de ikke bare håndhæves?
<b>Sv.</b>	Jo, vi har regler, og vi har ikke i tankerne at lave nye regler. Vores intention er at finde ud af, hvilke regler, vi har, og hvordan processen er, hvis vi vil ændre vores regler. Vi er underlagt servitutter og byplaner, og vi vil finde ud af, hvordan vores regler passer ind i det. Vi begynder med hegn, fordi vi anser at det er det nemmeste at gå i gang med
67	Risikerer vi ikke at vi får en stikker-kultur
<b>Sv.</b>	Bestyrelsen har ikke håndhævelsesret – vi kan alene anmode ejerne om at følge regler og retningslinjer. Det er Greve Kommune, der kan håndhæve reglerne Håber, at der ikke opstår en stikker-kultur
207	Svar til 73 – vi har regler, men nogle af dem er så gamle, at de ikke længere opfylder det nye byggeregulativ
49	Der er byplanvedtægter, vi skal overholde
43	Hvis man sætter sit hus til salg, skal man så tilrette sit hus til de regler, der er?
<b>Sv.</b>	Nej, det skal man ikke. Reglerne kommer til at gælde, når der sker ændringer på huset. Nye vinduer, nye døre, overdækninger osv.
123	Udarbejder bestyrelsen nye forslag til regler?



<b>Sv.</b>	Vi vil udelukkende undersøge, hvordan processen er, hvis vi skal ændre regler
Stemmer for: 40 Stemmer imod: 0 Hermed blev forslaget vedtaget	

### Forslag 3: Sælg cykelsti & køb fortov.

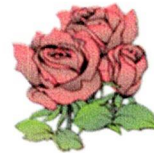
Bestyrelsen motiverede forslaget.
-----------------------------------

### Spørgsmål til forslaget

207	Kommunen rydder jo ikke en gang deres eget fortov nu
49	I nævner, at det skal være et symbolsk beløb. Greve Kommune rydder ikke nu, og vi sælger mere end vi køber, så skal vi ikke have penge for det
<b>Sv.</b>	Vi "ejer" ikke cykelstien – vi har rydnings- og vedligeholdelsesforpligtelsen. Så det er rydnings- og vedligeholdelsespligten vi "sælger/køber"
123	Der var ikke ryddet ned mod Tjørnelyparken
<b>Sv.</b>	Vi tager en snak med gartneren
25	Det lyder som en god deal – mister vi noget?
<b>Sv.</b>	Vi mister ikke noget
73	Jeg er bekymret for økonomien. Greve Kommune rydder jo ikke for nuværende
<b>Sv.</b>	Greve Kommune har lavet en kategorisering af vejene i forhold til hvilken rækkefølge, de skal ryddes i. Hvis vi får fordelt arealerne skulle det gerne blive bedre
Stemmer for: 39 Stemmer imod: 2 Hermed blev forslaget	

### 6: Budget

Kassereren fremlagde det reviderede budget.
Stemmer for: 40 Stemmer imod: 0 Hermed blev budgettet vedtaget.



## **7: Valg af kasserer**

Kasserer Mia Bülow er på valg – genopstiller.

Mia genvalgt med akklamation

## **8: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsesmedlem Claus Reitz er på valg og genopstiller.

Claus blev genvalgt med akklamation

Bestyrelsesmedlem Kim Kristensen er på valg og genopstiller ikke.

Jacob Juliussen blev valgt med akklamation

## **9: Valg af suppleanter**

1. suppleant Jacob Juliussen er på valg og genopstiller ikke da han blev valgt ind i bestyrelsen.

Kenneth P. Just blev valgt med akklamation.

2. suppleant Kenneth P. Just er på valg og genopstiller ikke da han blev valgt ind som 1. suppleant.

Tarek Ghanoum blev valgt med akklamation

3. suppleant Jonas Bangsgaard er på valg og genopstiller helst ikke.

Jonas Bangsgaard blev genvalgt med akklamation

## **10: Valg af kritiske revisorer**

Yasar Özogul er på valg og genopstiller.

Yasar blev genvalgt med akklamation

Kenneth Nielsen er på valg og genopstiller.

Kenneth blev genvalgt med akklamation

## **11: Valg af revisorsuppleant**

Gunvor K. Nielsen er på valg og genopstiller.

Gunvor blev valgt med akklamation.

## **12: Eventuelt**

46	Det er rigtig ærgerligt, at der ikke bliver ryddet op efter nytårsaften.
----	--

Derefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.